



FRANCHISE INFORMATION

vielen dank für ihr interesse an talltree COFFEE!

auf den nächsten seiten erfahren sie mehr über unser franchising.



was bietet ein talltree COFFEE franchising?

1. ein neues, durchdachtes und erfolgreiches „fresh & fast“ systemgastronomisches konzept
2. ein synthese aus junger, trendbewußter marke, einem einzigartigen preis-leistungsverhältnis und dem architektonisch unverwechselbaren life-style-ambiente
3. einen hohen markenerkennungswert
4. einheitliche darstellung/corporate identiy und corporate design
5. die möglichkeit zu wachsen mit einem qualitätskonzept und einem starken partner
6. 10-jähriger franchisevertrag mit verlängerungsoption
7. modernes kassensystem
8. einmaliges design, layout und entwurf
9. fachkundige begleitung und unterstützung bei training, marketing, bau sowie eine beratung, die Ihnen helfen soll, als unternehmer erfolgreich zu sein.
10. ein vertrauensvoller franchisegeber und ein fairer, geprüfter und transparenter franchisevertrag
11. ein mehrfach prämierter businessplan
12. unterstützung bei immobilien- und standortsuche
13. einrichtungsplanung mit professionellem ladenbauer (modulbaukastensystem)
14. schulungen und weiterbildungsmaßnahmen
15. kontinuierliche systementwicklung
16. unser pilotbetrieb besteht seit november 2004 und zeigt bislang eine konstante und positive gewinnsituation mit guten renditeaussichten.
17. die möglichkeit den gesamten shop zu leasen, zu finanzieren oder günstig zu kaufen
18. ein nachhaltiges konzept mit einzigartiger unternehmensphilosophie
19. eine geschützte marke, patente und eigene rezepturen.
20. viele alleinstellungsmerkmale gegenüber der mitwettbewerber



konditionen:

- eintrittsgebühr: 19.000 €
- franchisegebühr: monatlich 5% vom nettoumsatz
- werbegebühr: 0%
- vertrag: 10 jahre mit option + 5 jahre
- keine versteckten franchisegebühren z.b.: keine fakturierung über die zentrale

anforderungsprofil partner:

- franchisepartner zwischen 25 und 60 jahren
- leidenschaft, ehrgeiz, führungsqualitäten und sozialkompetenz
- 100% identifikation mit talltree und der unternehmensphilosophie
- unternehmerisches denken und entscheidungsvermögen
- standorte ab 50.000 einwohner
- liquides eigenkapital von mindestens € 50.000 bzw. 30% der Gesamtinvestitionssumme
- kooperationsfähigkeit und ein starker wille zum gemeinsamen erfolg

anforderungsprofil standort:

lage

- 1a,b oder 2a
- innenstadtlagen in städten ab 50.000 einwohnern
- ecklage
- nach möglichkeit einladende aussenfläche
- große schaufensterfront (mind. 6 m)
- im einzugsgebiet von exklusiven einkaufsstraßen und büroflächen .
- parkplätze bzw. parkgaragen in der umgebung
- wertige nachbarschaft (exklusive geschäfte, boutiquen, büchergeschäfte, verwaltungsbüros)

größe

- 30 qm (shop-in-shop konzepte / shopping mall) bis zu 400 qm (stand alone)
- idealgröße 100 qm – 200 qm
- erdgeschoss mit 100 qm – 150 qm nebenflächen im kellergeschoss oder teilweise im 1. og

ansicht

- vorzugsweise ecklagen oder gut sichtbare laufwegen
- hohe und großflächige glasfront mit moderner architektur oder hochwertiger altbau bzw. renovierte bausubstanz
- mindestens 6 m fensterfront
- einladende aussenfläche für aussengastronomie
- hohe decken und helle räume wird, falls möglich ein offener Kamin

technischer ausbau

wir bevorzugen einen veredelten rohbau d.H.:

- fliesen verlegt (fliesen nach unseren Vorgaben)
- ausgestattete sanitärbereiche (standard)
- elektroanschluss bis zum übergabepunkt mit mind. 75 kw (gezählt)
- wasser bis zum übergabepunkt (gezählt)
- abwasser
- abluft der raumluft
- abluft im sanitärbereich
- glasfaltenlage erwünschenswert nach absprache
- kühlleitungsmöglichkeiten für splitting kühlaggregate
- gäste- und personal-wc je nach örtlicher genehmigung
- da wir nicht kochen, braten oder frittieren, benötigen wir keinen fettabscheider oder abzugshauben.



demografie

- 3000 - 10.000 büroangestellte im 1 km radius
- 5.000 bis 20.000 anwohner im 1 km radius mittleren einkommens
- im umkreis von 1 km sollte der altersdurchschnitt der einwohner zwischen 20 - 65 jahren sein

mietkriterien

- mindestens 10 jahre mit weiteren optionen für je 5 jahre
- zwischen 15,- und 55,- € / qm je nach standort und investitionsbereitschaft des vermieters
- sicherheit: bis höchstens drei monatsmieten mit bankbürgschaft
- keine restriktionen hinsichtlich der öffnungszeiten oder des speisen- bzw. getränkeangebots
- keine werbegemeinschaften oder umsatzmeldungen etc.

allgemeines:

- mehrfach prämiertes unternehmenskonzept
- verwendung von ausschließlich hochwertigen naturmaterialien für die ladenausstattung (massivholz, granit, echtledersofas)
- ausbildungsbetrieb
- pflegeleichte und stubenreine mieter! kein frittieren, kochen, braten etc. dadurch keine geruchsbelästigung
- kein ausschank von alkohol
- die investitionssumme ist abhängig von der gröÙe des ladens (ab 120.000€)
- der maschinenpark kann komplett geleast werden (bis zu 50.000€)

wenn Sie interesse haben einen talltree COFFEE zu eröffnen schreiben Sie an:

talltree COFFEE
Appellhofplatz 1
WDR Vierscheibenhaus
50667 Köln
Tel: 0221-6900634
Fax: 0221-6900635

franchise@talltree.de

<http://www.talltree.de>